

# bauen und wohnen



imm cologne:

## WOHNTRENDS 2010



Mehrgenerationenhäuser



Frische Ideen  
fürs Bad

**KURIER**

Immer näher dran.

# Flexible Zukunftshäuser



Fotos: Joachim Mohr/ZimmerMeisterHaus

Mit der 1+Baureihe von ZimmerMeisterHaus lässt sich der Traum vom eigenen Heim schon ab 115 000 Euro verwirklichen – beim Basismodul mit 84 Quadratmetern verteilt auf zwei Etagen. Unser Bild zeigt das ZimmerMeister-Musterhaus Rothenbach-Obersayn, Außenmaße: 6 mal 9 Meter, Heizung: Holzpelletofen mit Solaranlage.



Flexibilität ist eines der Schlagworte unserer globalisierten Welt. Und so verändert der Trend auch den Hausbau: Weg vom „für die Ewigkeit bauen“ – hin zu variablen Behausungen, die auf die Herausforderungen sich verändernder Lebens- und Arbeitswelten mit innovativen Lösungen antworten. Die Architektur der Zukunft könnte so mobil sein wie der moderne Mensch.

In den USA ist es nicht ungewöhnlich, das Haus im Lauf des Lebens mehrmals zu wechseln. In Deutschland stößt diese Form der Mobilität eher auf Skepsis. Näher als das amerikanische „househopping“ liegt den Baufamilien hierzulande das Bild eines Hauses, das im Lauf der Jahre mit den Bedürfnissen seiner Bewohner wächst. Dazu muss es allerdings einiges können: In Zeiten von Single-Haushalten, Patchworkfamilien, Ich-AGs und betreutem Wohnen weiß man nie, wie das Leben so spielt.

Häuser, die sich allen Lebensphasen und -umständen anpassen können, sind daher zunehmend gefragt, vor allem zukunftsweisende Wohnkonzepte für Singles und Paare. Denn der klassische Familienhaushalt verliert mit der steigenden Zahl Alleinlebender und -erziehender an Stellenwert. Hinzu kommt, dass sich auch die zahlenmäßig immer größer werdende ältere Generation neu orientiert: Sind die Kinder aus dem Haus, wird dieses immer häufiger verkauft, um in einem kleineren Domizil einen Neuanfang zu machen.

Beratung – Herstellung – Vertrieb



**J. Regn**

Physikalische Kalkschutzsysteme  
Permanentmagnetisch und Elektronisch

Hauptstraße 34, 91235 Hartenstein

Tel.: 0 91 52 / 12 81

Fax: 0 91 52 / 92 10 61

www.kalkschutzsysteme.de

E-Mail: IHVRegn@t-online.de

**6-Wochen-Test**

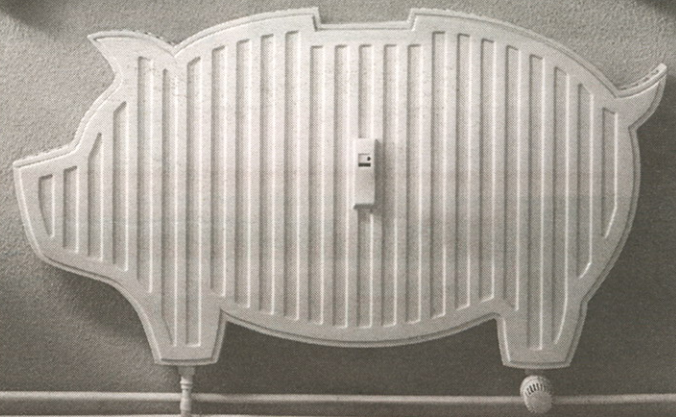
**Nutzen Sie die Gelegenheit  
und testen Sie unsere Geräte!  
Ihre Zufriedenheit ist unser Ziel!**



**Wohnbau-Sonderkontingent**

**3,75 %**  
p. a.

\* 10 Jahre Zinsbindung, anf. eff. Jahreszins 3,82 %, Finanzierungen ab 100.000 EUR, bis 60 % des Beleihungswertes, Kondition freibleibend, Stand: 15.02.2010.



**Wie viel Sparpotenzial steckt in  
Ihrem Eigenheim?**

Jetzt modernisieren. Mit der Sparkassen-Baufinanzierung.

**begrenzt Sonderkontingent:  
5 Millionen EUR**



**Sparkasse  
Bayreuth**

Senken Sie Ihre Energiekosten. Nutzen Sie unser Wohnbau-Sonderkontingent. Gerne beraten wir Sie und stehen Ihnen auch bei allen anderen Fragen rund um Wohneigentum und Bausparen kompetent zur Seite. Vereinbaren Sie gleich unter 01801 7773 501 10 einen Termin.  
[www.sparkasse-bayreuth.de](http://www.sparkasse-bayreuth.de)



Fotos: WeberHaus

Aber auch Lebensmodellen wie Patchwork-Familie oder Mehrgenerationenhaus sowie dem Trend zur Verlagerung des Arbeitsplatzes in den häuslichen Bereich müssen die Häuser künftig Raum geben. Die Antwort auf die steigende Zahl der Ein-Personen-Haushalte lautet Singlehaus. Kleine Bauten auf minimalem Grund mit maximalem Wohnwert bieten alle Vorteile eines freistehenden Hauses,

belasten das Budget aber deutlich weniger. Solche Häuser lassen sich bereits für Baukosten von 120 000 Euro hochziehen. Letzteres ist durchaus wörtlich zu nehmen, erklärt Schwäbisch Hall-Expertin Ingrid Lechner, verteilen sich in solch einem Minihaus auf einem 32-Quadratmeter-Grundstück doch die 72 Quadratmeter Wohnfläche auf vier Etagen. Im Haus selbst ist die geringe



## Himmelkron-Lanzendorf



## Baugebiet Weißmaintal

Die Gemeinde mit den besonderen Entwicklungschancen an der europäischen Verkehrsachse A9/A70-B303

Das anerkannte „Sahnestück“ aller bisherigen Wohngebiete mit insgesamt 72 Wohnbaugrundstücken in hervorragender und allerbesten Südhanglage und mit idealer Verkehrsanbindung A9 / A70 - B303.

- ◆ 3800 Einwohner, Arzt- und Zahnarztpraxen, tierärztliche Klinik, Apotheke, Teilhauptschule, Fachschule für Heilerziehungspflege, 2 Kindergärten, Kinderhort, Einkaufsmärkte, vielfältige Sportanlagen (Turnhallen, Sport- und Bolzplätze, beheiztes Schwimmbad, Skateboardanlage, Tennisplätze, Sport- und Freizeithof), mehr als 40 aktive Vereine
- ◆ Auszeichnung „Umweltbewusste Gemeinde“
- ◆ 1700 Arbeitsplätze im Ort
- ◆ Vielfältige Gastronomie
- ◆ Historische Sehenswürdigkeiten
- ◆ Verkehrsgünstige Lage (z. B. 10 Autominuten nach Bayreuth)
- ◆ Herrliche Natur vor der Haustüre: Heckenlandschaft Lanzendorf, Weißer Main, Biotop Lanzendorf-Blumenau

**Baukindergeld**  
der Gemeinde  
**2.000,-€/Kind**  
Förderung bis max. 6.000,- €  
gültig bis 31.12.2010

### Wir bieten Ihnen voll erschlossene Bauplätze Im qm-Preis enthalten:

- ◆ Sofort bebaubare Bauplätze von 546 bis 975 m<sup>2</sup>
- ◆ Erschließungskosten Straße, Kanal, Wasser
- ◆ Moderne Wasser- und Abwasserversorgung
- ◆ Grundstücksanschlüsse Kanal, Wasser
- ◆ Abmarkung und Vermessung

### Weitere Pluspunkte

- ◆ Versorgungsanschlüsse im Grundstück verlegt (Telefon, Breitbandkabel)
- ◆ Gasanschluss möglich

**81,30 €/qm**  
voll erschlossen  
z.B. Baugrundstück Nr. 68  
604 qm 49.105,- €

### Himmelkron - Kleinzentrum mit Geborgenheit und Weite!

Info: Gemeinde Himmelkron - Bürgermeister Gerhard Schneider  
Telefon 09227/9310 - [www.himmelkron.de](http://www.himmelkron.de) oder unter  
0921/7842-10, Fax 0921/7842-20 bei der Bayerischen Landessiedlung

Größe nicht zu spüren. Die offene Gestaltung der Räume mit einem Minimum an begrenzenden Wänden sowie bodentiefe Fenster mit Blick ins Grüne vermitteln Großzügigkeit.

Viel Platz auf wenig Baugrund bieten auch die sogenannten Townhouses, die neue Form des altbekannten Reihenhauses. Es will hoch hinaus, erstreckt sich nicht selten über mehr als drei Stockwerke, gern auch – der großzügigen Wirkung zuliebe – verteilt auf mehreren Ebenen in offenen Halbgeschossen. Der individuelle Gestaltungsspielraum ist dabei – auch auf relativ kleinen Grundstücksparzellen – deutlich höher als beim Geschosswohnungsbau. Der Nachfolger des Reihenhauses steht vorzugsweise mitten in der Stadt.



Mittendrin: Townhouses werden sie genannt, die neuen Stadthäuser. Sie bieten viel Platz auf kleinem Baugrund und bieten Wohnraum auf mehreren Ebenen.

## Baukastensystem

Um den sich ändernden Lebensphasen und mit ihnen die Ansprüche ans Eigenheim Rechnung zu tragen, bieten Fertig- und Holzhaushersteller dank modularer Bauweise mittlerweile Erweiterungsoptionen für jede Lebenslage – vom 45-Quadratmeter-Single-Bau bis zum Mehrgenerationenhaus. Das

„1+Haus“ der Vereinigung ZimmermeisterHaus ist ein Eigenheim für alle Lebenskonzepte, quasi ein flexibler Riesenbaukasten. Als Basis dient das Starterhaus mit 84 Quadratmetern Wohnfläche auf zwei Vollgeschossen für 115000 Euro inklusive Bodenplatte. Kündigt sich das zweite Kind an oder macht sich der Familienvater selbstständig, lässt sich problemlos ein 6 mal 6

Meter großes Apartment mit gläsernem Verbindungsstrang andocken, ebenso ein kleinerer Anbau oder ein zweigeschossiges Element. Wer nicht in Etappen bauen möchte, sollte zumindest auf Leichtbauwände oder eine Holzskelettbauweise mit wenigen tragenden Wänden setzen. Dann kann der Grundriss bei veränderten Bedingungen jederzeit neu zugeschnitten werden.

nk/sh

Maler-, Lackier-, Tapezierarbeiten • Trockenbauarbeiten  
Fassadenrenovierungen • Wärmedämm-Verbundsysteme

**BIRKELBACH**  
Malergeschäft – Trockenbau

95460 Bad Berneck - In der Schmelz 13  
Tel. 09273/6442 • Fax 09273/5258

Seit über 50 Jahren Ausführung sämtlicher Maler- und Lackierarbeiten im Innenraum, Fassaden- und Fahrzeugbereich

**JETZT Heizkosten sparen ... mit unseren modernen Dämmsystemen!**

- Tapezierarbeiten
- Fassadenrenovierungen
- Industrielackierungen
- Wärmedämmsysteme
- Beschreibungen
- Innen- und Außenstrukturputze
- Kreativ-Techniken
- Altbausanierung
- Gerüstbau

**NETSCH** G m b H  
Malerbetrieb & Autolackiererei  
Westendstraße 3b  
95460 Bad Berneck  
Tel. 09273 / 70 76, Fax 66 01  
e-mail: maler-netsch@t-online.de

**ST**

Der Fachmann vom Bau aus dem Hummelgau!

Rohbauarbeiten, Sanierungen  
Aussenanlagen, Putzarbeiten

**STIEFLER**  
HOCH- UND TIEFBAU GmbH  
BAYREUTHERSTR. 18 95503 HUMMELTAL  
Tel.: 09201/303 Fax: 09201/79128

Meisterbetrieb

**Maler- und Putzergeschäft**

- Innen-/Außenputz • Sanierputz
- Vollwärmeschutz
- Maler- und Estricharbeiten
- Fassadengestaltung und -reinigung

[www.mon.de/ofr/Heckel.Malerbetrieb](http://www.mon.de/ofr/Heckel.Malerbetrieb)

**Gerd Heckel**

Ruf (0 92 78) 73 04  
95466 Weidenberg Weidig 2  
Autotel. (01 71) 2 42 45 02  
Fax (0 92 78) 73 04

[www.trautner-bau.de](http://www.trautner-bau.de)

Bauen  
Wohnen  
Wohlfühlen

**Freude am bauen.**

**TRAUTNER BAU**  
seit 1925 in Bayreuth