



Erhältlich im  
**App Store**

Jetzt auch fürs iPad unter  
„Fachschriften“

Althaus modernisieren

# Althaus modernisieren

Fassaden  
Dämmen spart Energie

Feuchte Keller  
Richtig sanieren

Flächenheizungen  
Wärme zum Wohlfühlen

Haustüren  
Schön & sicher

35 Seiten Reportagen

# Neues Wohnen

ZWEI EXTRAS  
I Grüne Energie  
I Das intelligente Haus

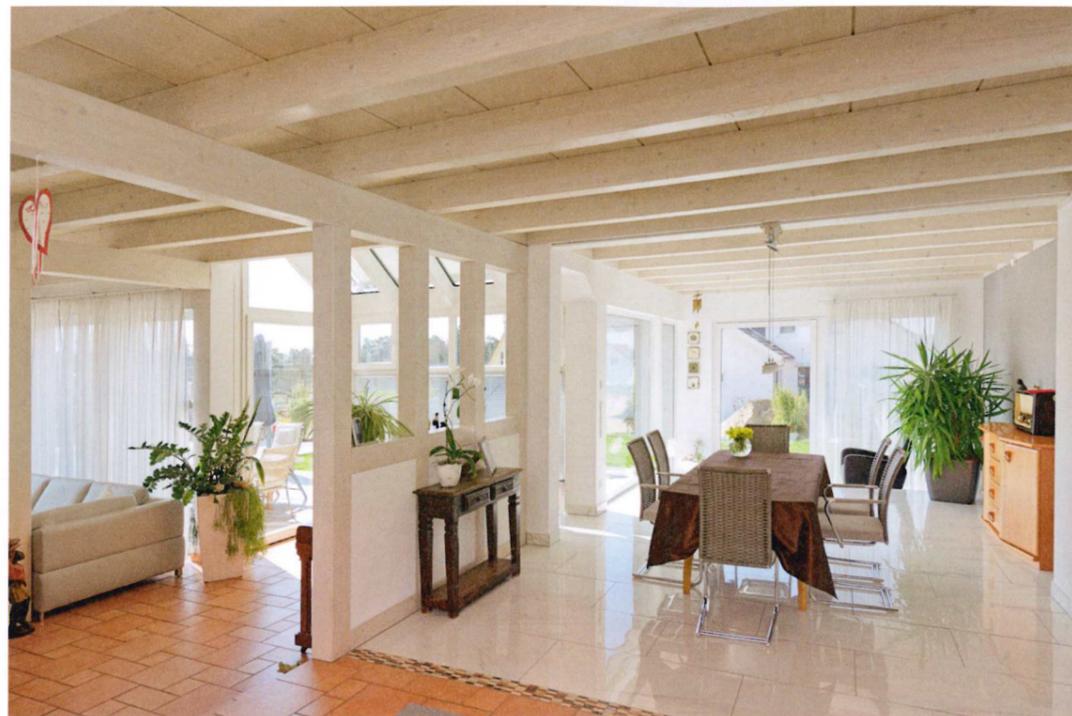


# Verwandlung

Bereits zehn Jahre nach dem Bau war Familie Stöver ihr Fertighaus zu klein geworden. Deshalb ließ sie es durch zwei Anbauten, eine Gaube und einen Badeteich mit Saunahaus erweitern.



vorher



Die in Weiß lasierte Holzbalkendecke wirkt nicht rustikal, sondern sehr modern. Statisch wird im Erdgeschoss die Konstruktion von Quer- und Stützbalken getragen. Gemauerte Innenwände sind als tragendes Element hier nicht notwendig.

Unten: In Dunkelgrau gestaltet, entfaltet die Fassade des Anbaus eine vornehme, aber unaufdringliche Außenwirkung.



Rechts: Das Schlafzimmer erhielt eine Gaube und präsentiert sich nach der Umbaumaßnahme hell und freundlich.  
Unten rechts: Im ersten Anbau wurde das Homeoffice des Bauherrn untergebracht. Von dort hat er einen schönen Blick auf den Pool.  
Unten: Der zweite Anbau bildet die neue Heimat des Essbereiches.



**Wenn Wärme dich willkommen heißt.**

Behaglichkeit formschön verpackt. Erleben Sie wohltuenden Komfort von seiner schönsten Seite mit modernen Flachheizkörpern von BRÖTJE. In Kombination mit perfekt aufeinander abgestimmter Systemtechnik hält spürbar mehr Wärme bei gleichzeitig steigender Energieeffizienz Einzug in Ihr Zuhause.

Finden Sie Ihren Fachhandwerker auf [broetje.de](http://broetje.de).

**BRÖTJE HEIZUNG**

Einfach näher dran.

broetje.de



Das umgebaute Fertighaus hat mit dem Originalentwurf äußerlich fast nichts mehr gemeinsam. Zwei Anbauten und eine große Dachgaube haben das Eigenheim grundlegend verändert.



vorher

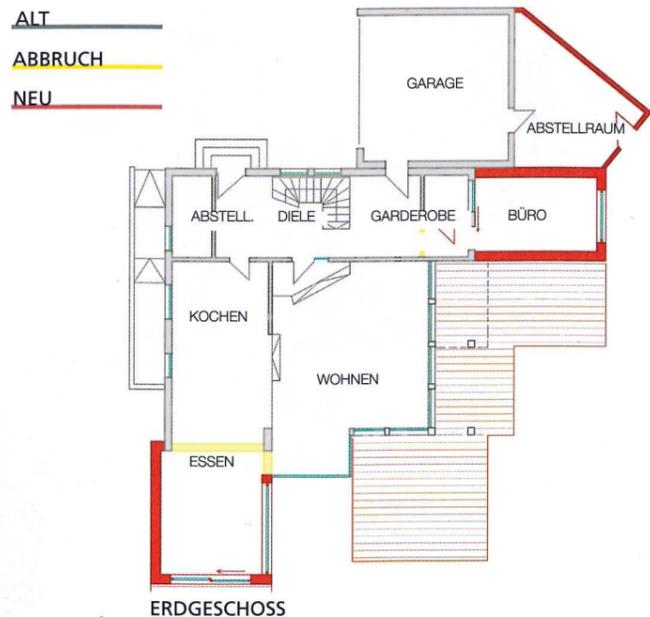
Resultat dieser Baumaßnahme ist ein moderner Entwurf, der nicht nur stilistisch eine Metamorphose durchlaufen, sondern auch immens an Großzügigkeit, Helligkeit und Transparenz gewonnen hat. Geplant und ausgeführt wurde der Umbau vom Zimmereibetrieb Willi Mayer Holzbau in Bisingen, der das gesamte Projekt mit vorgefertigten Holzbauteilen schnell, termingerecht und mit geringer Beeinträchtigung für die Hausbewohner abwickelte.

Im Pflichtenheft des Holzbauers stand eine Bauaufgabe, die es mit Fingerspitzengefühl auszuführen galt. Schließlich

wollte die Baufamilie während der Umbaumaßnahmen in ihrem Haus wohnen bleiben. Auf ihrer Wunschliste standen ein Anbau für den Essbereich, ein zweiter Anbau, in dem sie ein Homeoffice einrichten wollte, und schließlich eine Gaube für das Schlafzimmer. Um hinterher nicht schon wieder in einer Baustelle zu leben, gaben Elke und Jan Stöver parallel die Umgestaltung ihres Gartens mit dem Bau eines Schwimmteiches in Auftrag.

**Das Projekt ging effizient und zügig über die Bühne.** Beispiel Elternschlafzimmer: Hier öffneten die Zimmerleute am ersten Aufbau-tag das Dach und montierten die Gaube, sodass schon am Abend wieder alles dicht war. Anschließend gingen die Zimmerleute nahtlos an den Innenausbau – nach nur einer Woche Übernachten im Untergeschoss konnte die Familie ihr umgebautes Schlafzimmer beziehen.

Ähnlich positiv sind die Erinnerungen der Stövers an die beiden Anbauten: „Da wurde abgehängt und abgedichtet, jeden Abend noch mal gesaugt und der Arbeitsbereich so sauber verlassen, dass uns das Leben in der Baustelle leicht wurde“, erinnert sich Jan Stöver. Dies, obwohl die Erweiterung des Essbereichs ein unmittelbarer Eingriff in den Lebensbereich der Baufamilie war, die Küche und Wohnbereich auch in der Bauzeit benutzte.



Letztere dauerte auch wesentlich länger als bei der Schlafzimmargaube, denn beim Anbau musste zunächst ein Fundament gelegt, dann die Holzkonstruktion gestellt und nach dem Durchbruch der Estrich inklusive Fußbodenheizung und Steinfußboden gelegt werden. Dennoch ging auch dieser Teil des Umbauprojekts in der Erinnerung von Elke Stöver „gefühl sehr zügig“ vonstatten. Problemlos verlief auch der Anbau für das Homeoffice. Unter dem Strich wurde die Familie von dieser Baumaßnahme am wenigsten beeinträchtigt, weil hier der Übergang zwischen Alt und Neu abseits häufig frequentierter Bereiche neben dem ebenfalls umgebauten Gäste-WC liegt.

Fragt man, was sich durch den Umbau im Haus verändert hat, fällt der Blick zunächst auf das Schlafzimmer. Denn es hat

durch die Gaube immens an Großzügigkeit und Luftigkeit gewonnen. Hinzu kommen drei neue Fenster zur Traufseite, die morgens mehr Licht und einen attraktiven Ausblick nach draußen bieten. Auch im Essbereich, vor der Erweiterung in der Tat für eine vierköpfige Familie knapp bemessen, gab es durch den Anbau eine Art Quantensprung – nicht nur, was die Weite des Raums anbelangt, sondern auch in puncto Transparenz und Helligkeit.

Eine völlig andere Wirkung erzielt heute die Außenansicht: Durch die kubischen Anbauten in vornehmem Grau ist aus einem eher unauffälligen Landhaus ein moderner Entwurf geworden, der im Ensemble mit Badeteich und Saunahaus fast schon den Charme einer mondänen Luxusvilla ausstrahlt.

## FAKTEN

Projekt: Einbau einer Dachgaube im Bereich des Schlafzimmers, Anbau eines Essbereichs und eines Heimbüros mit vorgefertigten Holzbauteilen. Mittlerer U-Wert Außenwand: 0,138 W/(m²K)

Entwurf Haus Stöver: Zimmermeister-Haus Stauffenbergstraße 20 74523 Schwäbisch Hall Telefon 0800/9640266 info@zmmh.com www.zmmh.com

Planung und Ausführung: Willi Mayer Holzbau GmbH Thanheimer Straße 40 72406 Bisingen Telefon 07476/940020 www.willimayer.de

Fotos und Text: Joachim Mohr/Zimmermeister-Haus

# Weniger Heizkosten. Mehr Ökologie.

Dahinter steckt Holzfaser.

**Holzfaser. Wohngesund und nachhaltig dämmen.**

Holzfaser-Dämmstoffe sind echte Multikönner: extrem langlebig, widerstandsfähig, mit hervorragenden Hitze-, Kälte- und Lärmschutzeigenschaften und perfektem Feuchtigkeitsmanagement. Dieser hochleistungsfähige Naturdämmstoff leistet einen wertvollen Beitrag zum wohngesunden Bauen. Es drinnen schön warm haben, wenn es draußen kalt ist? Dahinter steckt Holzfaser. Mehr zu Energiesparen, Hitze-, Kälte- und Lärmschutz mit Holzfaser unter:

**holzfasernet**  
Eine Initiative des VHD – Verband Holzfaser Dämmstoffe.